
DAS LOMBARD HAUS
DIE NEUE
BUSINESS CLASS
Ein außergewöhnliches Ensemble für die urbane Bürokultur Hamburgs.



EIN GELUNGENER AUFTRITT

Der Blickfang im Herzen Hamburgs. Mitten im Kontorhausviertel befindet sich das bekannte „Lombard Haus“. In direkter Nachbarschaft zur Hafen City, liegt die Immobilie in einem Gebiet aus Tradition, Moderne und Urbanität. Die Immobilie kann über zwei Eingänge erschlossen werden. Das hochwertig ausgestattete Foyer in der Pelzerstraße empfängt seine Besucher hell und freundlich und verfügt über zwei Aufzugsanlagen.





KONFERENZ



SEHR GUT AUSGESTATTET

Das Lombard Haus eignet sich für Großnutzer als auch für kleinere Unternehmen. Jede Etage lässt sich in bis zu drei Mieteinheiten unterteilen. Der hochwertige Ausbaustandard und die Helligkeit runden das Angebot ab. Nicht nur die großen Fensterfronten verleihen dem Gebäude einen besonderen Charme. Vor allem aus den abgerundeten Eckbüros lässt sich der Ausblick sehen.







GRUNDRISSE



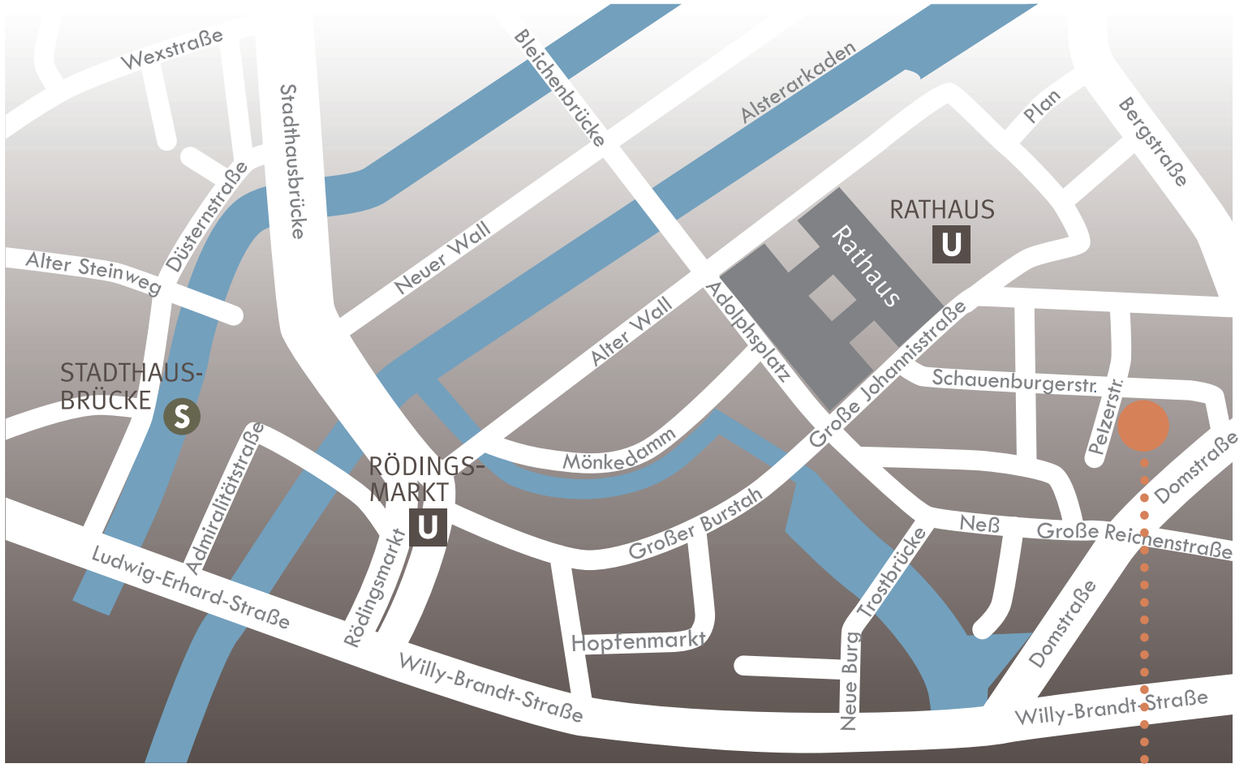
BLEIBEN SIE FLEXIBEL

Planen Sie wie Sie wollen – die Grundrissstruktur im Lombard Haus bietet Ihnen individuelle Planungsmöglichkeiten. Von abgetrennten Einzelbüros bis zu kommunikativen Teambüros sind verschiedene Optionen möglich.

Ausstattung:

- Schallschutzverglasung
- Kühldecken
- Außenliegender Sonnenschutz
- Innenliegender Blendschutz
- Hochwertiger Ausbau
- Effizient: von Einzel- bis Teambüros
- Ruhige Arbeitsatmosphäre
- Ausreichend Tiefgaragenstellplätze





BESTE LAGE



IHR ANSPRECHPARTNER NR.1

Angermann Real Estate Advisory AG

ABC-Straße 35

20354 Hamburg

Pia Baguhn

Tel. 040 349 14-211

E-Mail pia.baguhn@angermann.de

www.buerosuche.de

DISCLAIMER

Diese Broschüre wurde mit größter Sorgfalt entworfen und hergestellt. Dennoch kann es zu unbeabsichtigten fehlerhaften Darstellungen kommen. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der zur Verfügung gestellten Informationen und Inhalte wird keine Haftung oder Garantie übernommen. Die in der Broschüre enthaltenen Angaben, Darstellungen und Bilder werden grundsätzlich nicht Inhalt von Miet- und Kaufverträgen. Hierzu bedarf es einer ausdrücklich vertraglichen Vereinbarung. Sämtliche Informationen, Ansichten, Bilder und Darstellungen sind unverbindlich und haben keinerlei Rechtsverbindlichkeit. Alle Angaben sind ca.-Angaben. Diese Broschüre stellt kein Angebot dar. Änderungen bleiben vorbehalten. Die in dieser Broschüre enthaltenen Texte, Angaben, Darstellungen und Bilder sind urheberrechtlich geschützt. Deren Vervielfältigung oder Verwendung jedweder Art ist ohne unsere vorherige ausdrückliche Zustimmung nicht gestattet. Stand September 2016.

Fotos: Erkan Yuecelemis

Gestaltung: ID.DM, Denise Mertens

